Estados Financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2014 y 2013

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados Financieros
Correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de dólares)

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Índice

Informe del Auditor Independiente 1

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera **3**
Estados de Resultados Integrales **5**
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto **7**
Estados de Flujos de Efectivo **8**
Notas los Estados Financieros **9**

Moneda funcional: dólar estadounidense (US$)
Moneda de presentación: miles de dólares estadounidense (MUS$)

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Puerto Coquimbo S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descrita en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 16. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Terminal Puerto Coquimbo S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 19 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Cristopher Reveco V. EY LTDA.

Santiago, 18 de marzo de 2015.

Estados Financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

31 de diciembre de 2014 y 2013

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

Activos	Notas	31-12-2014	31-12-2013
		MUS$	MUS$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	12.918	12.245
Otros activos financieros corrientes	(4)	-	11
Otros activos no financieros corrientes	(5)	455	1.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	4.777	3.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(8)	23	1.071
Inventarios	(7)	26	-
Total activos corrientes		18.199	18.576
Activos No Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	28.272	29.481
Propiedades, plantas y equipos	(11)	10.801	7.177
Total de activos no corrientes		39.073	36.658
Total de Activos		57.272	55.234

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2014	31-12-2013
		MUS$	MUS$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(12)	1.099	1.077
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	807	1.820
Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes	(8)	6.795	10.884
Otras provisiones corrientes	(14)	41	6
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	2.096	514
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(15)	1	1
Otros pasivos no financieros corrientes		25	1.027
Total pasivos corrientes		10.864	15.329
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(12)	19.328	19.360
Pasivo por impuestos diferidos	(16)	548	629
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(15)	12	5
Total pasivos no corrientes		19.888	19.994
Total Pasivos		30.752	35.323
Patrimonio			
Capital emitido	(17)	15.000	15.000
Otras reservas		(5)	5
Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.525	4.906
Patrimonio total		26.520	19.911
Total de patrimonio y pasivos		57.272	55.234

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

Estado de Resultados por función

Ganancia (pérdida)	Notas	01-01-2014 al 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 al 31-12-2013 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	20.775	20.342
Costo de ventas	(19)	(8.469)	(9.511)
Ganancia bruta		12.307	10.831
Otros ingresos, por función	(20)	5.338	10
Gasto de administración	(21)	(5.943)	(4.970)
Otros gastos, por función	(20)	(37)	(12)
Ingresos financieros	(22)	49	57
Costos financieros	(23)	(1.408)	(1.275)
Diferencias de cambio	(24)	59	(320)
Resultado por unidades de reajuste	(24)	(38)	7
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.326	4.328
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(2.137)	(898)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.189	3.430
Ganancia (pérdida)		8.189	3.430

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

Estado de Resultados Integrales

	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013
	MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida)	8.189	3.430
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	(15)	11
Efecto impuesto sobre cobertura de flujos de efectivo	-	(2)
Ganancias y (pérdidas) actuariales, antes de impuestos	5	(4)
Otro resultado integral total	8.179	3.435
Resultado integral total	8.179	3.435

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial al 01.01.2014	15.000	5	4.906	19.911
Emisión de acciones ordinarias	-	-	-	-
Resultado Integral Derivados	-	(15)	-	-
Resultado integral reservas actuariales	-	5	8.189	8.048
Resultado integral impto diferido cambio de tasa	-	-	(131)	-
Dividendos	-	-	(2.466)	(2.466)
Movimientos del ejercicio	-	-	1.027	1.027
Cambios en patrimonio	-	(10)	6.619	6.609
Saldo Final al 31.01.2014	15.000	(5)	11.525	26.520

	Capital	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial al 01.01.2013	7.000	-	1.752	8.752
Emisión de acciones ordinarias	8.000	-	-	8.000
Resultado Integral Derivados	-	11	3.430	3.435
Resultado integral reservas actuariales	-	(2)	-	-
Resultado integral (impuestos)	-	(4)	-	-
Dividendos	-	-	(1.027)	(1.027)
Movimientos del ejercicio	-	-	751	751
Cambios en patrimonio	8.000	5	3.154	11.159
Saldo Final al 31.01.2013	15.000	5	4.906	19.911

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo calculados según método directo.

	Notas	01-01-2014 al 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 al 31-12-2013 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.073	11.745
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Terceros)		25.617	24.232
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Empresas Relacionadas)		664	1.339
Otros cobros por actividades de operación		2.047	-
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.885)	(12.481)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.787)	(668)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(223)	-
Otros pagos por actividades de operación		(153)	-
Intereses pagados		(1.229)	(642)
Impuestos a las ganancias pagados		(480)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(498)	(35)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.251)	(9.495)
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.216)	(5.852)
Aportes de infraestructura, intangibles.		-	(3.643)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		874	7.770
Importes procedentes de la emisión de acciones			8.000
Préstamos a entidades relacionadas		933	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(59)	(138)
Intereses pagados			(2)
Otras entradas (salidas) de efectivo			(90)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en		696	10.020
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(23)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		673	10.020
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		12.245	2.225
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3)	12.918	12.245

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

1. Entidad que Reporta

Terminal Puerto Coquimbo S.A. (en adelante TPC o la Sociedad), Rol Único Tributario 76.197.328-2, es una Sociedad anónima cerrada constituida el 19 de enero de 2012, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo; como asimismo desarrollar el giro de Empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Costanera N°600, Coquimbo.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley Nº 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las Sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad quedó inscrita en esta Superintendencia en el año 2012 bajo el número 260, como parte del registro de Entidades Informantes que establece la ley 20.382 de octubre de 2009.

De acuerdo a los términos convenidos en el Contrato de Concesión que firmó con Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante EPCO), la Sociedad recibió de dicha Empresa el frente de atraque mencionado el 1 de Abril de 2012, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Los accionistas de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de Diciembre de 2014 son:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Inversiones Neltume Ltda.	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. se convierte en accionista a partir del 04 de Marzo de 2013, al adquirir tres mil nuevas acciones ordinarias por un monto de tres millones de dólares estadounidense producto del aumento de capital social efectuado en dicha fecha.

La última matriz controladora de la Sociedad es Inversiones Dos Volcanes Ltda. CPA.

De acuerdo a la resolución exenta DRE Nº 77312004774 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 03 de mayo de 2012, se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF"

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.2 Modelo de estados financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados (por Función)
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo (método Directo)
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2014 y 2013
- Estados de Resultados: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivos: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

2.4 Base de medición

Nuestros Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente o que tengan un plazo de vencimiento menor a 3 meses y con bajo riesgo de pérdida de valor.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los Señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los libros de contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 18 de Marzo de 2015.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados, Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones (continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias
b. Estimación de la vida útil de Propiedad, planta y equipos
c. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12
d. Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones,

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

El tipo de cambio aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica, es el siguiente:

Tipo Cambio	2014	2013
Peso chileno / USD	606,75	524,61

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en dólares al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica, es el siguiente:

Tipo Cambio	2014	2013
USD por cada Unidad de fomento	40,588	44,432

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.10 Propiedad, planta y equipos

Reconocimiento

Los bienes de propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedad, planta y equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son depreciados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedad, planta y equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

		Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios	Años	15	17
Planta y equipos	Años	2	10
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	2	10
Vehículos de motor	Años	7	7

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.11 Activos intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan principalmente los costos asociados al "Contrato de Concesión para el Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo" celebrado el 09 de marzo de 2012 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible está determinado además por las obligaciones de pago fijados en el contrato de concesión antes mencionado, y que corresponden al pago de up-front (MUS$ 500 valor nominal a EPCO). Pago mitigaciones de trabajadores eventuales (MUS$4.500), y al pago de los montos por concepto de canon y pago anual (total de MUS$ 36.736 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato: 31 de marzo de 2032. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Coquimbo. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de este activo será modificada prospectivamente.

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Concesión Portuaria	Años	20	20
Programas Informáticos	Años	2	5

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

2.13 Deterioro de los activos

Activos Financieros

La sociedad tiene definida una política para el registro del deterioro de activos financieros en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica a todos los saldos por cobrar de origen comercial. Esta política señala que todo activo financiero por cobrar con vencimiento de 90 días o más debe ser provisionado como deterioro (Ver nota 6).

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.13 Deterioro de los activos (continuación)

Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existe una indicación que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio.

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.15 Beneficios a los empleados

Las indemnizaciones por años de servicios son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados. La variación actuarial de la obligación por indemnización por años de servicios se reconoce en otros resultados integrales.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El resultado por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.780 publicada el 29 de Septiembre de 2014 donde se modifica el sistema de tributación de la renta.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida imponible de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Además la Sociedad registra contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, esto bajo el Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014.

2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

2.18 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado.

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se incurren, se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.19 Instrumentos financieros no derivados

a) Instrumentos financieros no Derivados

a.1) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Se clasificarán bajo este concepto los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y en cuyo caso TPC tenga la intención efectiva y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento valorizados bajo el método de costo amortizado, cuya medición se realiza utilizando la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en este rubro el efectivo equivalente, depósitos a plazo.

a.1.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no son cotizados en un mercado activo. Luego de la medición inicial estas cuentas por cobrar son registradas a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las cuentas por cobrar son deterioradas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de las cuentas por cobrar y a su evaluación individual de recupero.

a.2) Pasivos financieros

a.2.1) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal, dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

a.2.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.20 Estado de flujos de efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable significó un mayor abono a los resultados de MUS$131.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF **9**	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2018
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero 2017

IFRS **9** "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 "Cuentas Regulatorias Diferidas"

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IFRS 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IAS 19 "Beneficios a los Empleados"

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 "Combinaciones de Negocios"

"Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IAS 40 "Propiedades de Inversión"

"Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 "Propiedades, Planta y Equipo", IAS 38 "Activos Intangibles"

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IAS 16 "Propiedades, Planta y Equipo", IAS 41 "Agricultura"

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IFRS 11 "Acuerdos Conjuntos"

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IAS 27 "Estados Financieros Separados"

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IFRS 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IAS 34 "Información Financiera Intermedia"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados", IFRS 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

IAS 1 "Presentación de Estados Financieros"

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 "Iniciativa de Revelaciones". Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, en los estados financieros.

3. Efectivo y Efectivo Equivalente

El detalle de los saldos que componen el Efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Efectivo	1	-
Saldo en Bancos	560	271
Depósitos a corto plazo	12.357	11.974
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	12.918	12.245

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares estadounidenses.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

Efectivo y efectivo equivalente por moneda	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Total Efectivo y Efectivo Equivalente en $	3.218	7.303
Total Efectivo y Efectivo Equivalente en US$	9.700	4.942
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	12.918	12.245

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los interese devengados a la fecha de cierre, el plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle de los depósitos a plazo mantenidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

31-12-2014			
Entidad Financiera	País	Vencimiento	Monto MUS$
Banco Chile	Chile	05-01-2015	2.135
Banco Chile	Chile	12-01-2015	410
Banco Chile	Chile	12-01-2015	412
Banco Chile	Chile	05-01-2015	300
Banco Chile	Chile	12-01-2015	300
Banco Chile	Chile	12-01-2015	1.600
Banco Chile	Chile	19-01-2015	3.200
Banco Chile	Chile	19-01-2015	1.750
Bice	Chile	05-01-2015	2.250
Total Depósitos a plazo			12.357

3. Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

31-12-2013			
Entidad Financiera	País	Vencimiento	Monto MUS$
Banco Chile	Chile	03-01-2014	1.600
Banco Chile	Chile	03-01-2014	2.000
Banco Chile	Chile	02-01-2014	1.101
Banco Chile	Chile	06-01-2014	200
Banco Chile	Chile	06-01-2014	572
Banco Chile	Chile	13-01-2014	5.430
Banco Santander	Chile	03-01-2014	572
Banco Chile	Chile	03-01-2014	499
Total Depósitos a plazo			11.974

4. Otros Activos Financieros Corrientes

Para el período 2013 corresponde al efecto de derivados de cobertura.

Otros activos financieros	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Efecto por instrumentos derivados de cobertura	-	11
Total Otros activos financieros	-	11

5. Otros Activos no Financieros, Corrientes

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Seguros	127	246
Otros gastos anticipados	328	-
Otros activos no financieros	-	1.111
Total otros activos no financieros	455	1.357

Los Seguros corresponden a pólizas de seguros pagadas anticipadamente. Otros gastos anticipados corresponden a pagos por arriendos, servicios o compras que aún no se devengan.

6. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Deudores por venta y documentos por cobrar	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Deudores Comerciales	4.396	3.834
Documentos por cobrar	339	-
Cuentas por cobrar al personal	42	-
Provisión Incobrables	-	(150)
Otras cuentas por cobrar	-	208
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.777	3.892

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados, con vencimiento en el corto plazo. En cuanto a documentos por cobrar esto corresponde a servicios portuarios prestado a clientes que están en proceso de facturación.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado, o a crédito para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La antigüedad de los deudores comerciales (neto) se detalla a continuación:

Deudores Comerciales	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Vigentes	2.675	2.795
Vencidas menor a 90 días	1.721	889
Total deudores comerciales	4.396	3.684

6. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales:

Movimiento provisión clientes incobrables	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Saldo al inicio del ejercicio	(150)	(147)
Aplicaciones contra la provisión	150	-
Incrementos	-	(3)
Saldo al final del ejercicio	-	(150)

La política de reconocimiento de deterioro de deudores por ventas es según su vencimiento, a los 90 días de vencimiento de la deuda se provisiona automáticamente reconociendo el gasto en el período.

7. Inventarios

Los Inventarios al 31 de diciembre de 2014 se detallan en el siguiente cuadro:

Inventarios	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Combustibles y Lubricantes	8	-
Repuestos	5	-
Otros Inventarios	13	-
Total Inventarios	26	-

8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El resumen por moneda de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

		31-12-2014			31-12-2013		
	Moneda	Corrientes MUS$	No Corrientes MUS$	Total MUS$	Corrientes MUS$	No Corrientes MUS$	Total MUS$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	23	-	23	1.071	-	1.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(6.795)	-	(6.795)	(10.884)	-	(10.884)
Total cuentas por cobrar (pagar) neto		(6.772)	-	(6.772)	(9.813)	-	(9.813)

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio incluido en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación fue realizada en el año financiero mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2014 MUS$	Corrientes 31-12-2013 MUS$
Ultramar A.M. Ltda	80.992.000-3	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	5	52
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	12	17
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	5	3
Asesorías Ultracorp Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	-	-
Sitrans, Servicios Integrados de Transporte Ltda.	96.500.950-7	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	-	2
Portuaria Tunquén Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socios y/o directores comunes	CLP	-	997
Total cuentas por cobrar con entidades relacionadas					23	1.071

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2014 MUS$	Corrientes 31-12-2013 MUS$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	2	1.716
Asesorías Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	-	33
Asesorías Ultracorp Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	95	10
Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Ultraport	88.056.400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	4.175	3.584
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	43	102
Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	96.500.950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	1	1
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	96.598.430-5	Chile	Accionista	CLP	740	5.438
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Chile	Accionista	USD	1.726	-
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	8	-
Humboldt Marine Training Ltda.	76.038.680-4	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	2	-
Portuaria Tunquén Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	2	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas					6.795	10.884

c) Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios. Las transacciones registradas con empresas relacionadas son:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la	Descripción de la	31-12-2014 Monto MUS$	31-12-2014 Efectos en Resultados MUS$	31-12-2013 Monto MUS$	31-12-2013 Efectos en Resultados MUS$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Servicios portuarios recibidos	1.599	(36)	(1.686)	(1.686)
Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Ult	88.056.400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Servicios portuarios recibidos	8.199	(5.435)	-	-
Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Ult	88.056.400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Costos operacionales	-	-	(2.345)	(2.345)
Inversiones Dos Volcanes Ltda. CPA	87.019.300-9	Chile	Matriz	Servicios varios recibidos	-	-	(302)	(302)
Portuaria Tunquén Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	2.517	(61)	-	-
Sitrans, Servicios Integrados de Transporte	96.500.950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	12	(7)	-	-
Asesorías Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	11	(11)	-	-
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	72	(42)	-	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	2	(2)	-	-
Humboldt Marine Training Ltda.	76.038.680-4	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	5	(5)	-	-
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	209	(183)	-	-
Asesorías Ultracorp Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	166	(156)	-	-
Inversiones y Construcciones Belfi	96.598.430-5	Chile	Asociada	Dividendos	(740)	-	-	-
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	325	325	-	-
Sitrans, Servicios Integrados de Transporte	96.500.950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	11	10	-	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Servicios a la Nave	37	32	-	-
Naviera Ultranav Ltda.	92.513.000-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	129	129	-	-

9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los saldos reconocidos en pasivos como impuestos corrientes se presenta en el siguiente cuadro:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	MUS$	MUS$
Provisión impuesto renta	2.345	898
Pagos provisionales mensuales	(199)	(381)
Crédito por capacitaciones	(0)	(3)
Crédito donaciones	(49)	-
Total pasivo por impuesto corriente	2.096	514

10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2014			31-12-2013		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Costos de Desarrollo	5.730	-	5.730	5.600	-	5.600
Programas Informáticos	256	(117)	139	254	(74)	180
Concesión Portuaria	25.974	(3.571)	22.403	25.974	(2.273)	23.701
Total	31.960	(3.688)	28.272	31.828	(2.347)	29.481

El total de gastos por amortización del ejercicio 2014 ascendió a MUS$1.340 y a MUS$1.341 en 2013, en cuanto a los costos de desarrollo corresponden a los costos incurridos por obra obligatoria exigida en contrato de concesión

10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) A continuación detallamos la composición de los intangibles por vida útil:

Clase	Vida Útil Años
Programas Informáticos	5
Concesión Portuaria	20

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2014 y 2013:

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	31-12-2014				31-12-2013			
	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Concesiones Portuaria	Total activos intangibles identificables	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Concesiones Portuaria	Total activos intangibles identificables
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial	5.600	180	23.701	29.481	618	220	25.000	25.838
Adiciones por Desarrollo Interno	130	1	-	131	-	2	-	2
Adiciones	-	-	-	-	5.581	-	-	5.581
Amortización	-	(42)	(1.298)	(1.340)	-	(42)	(1.299)	(1.341)
Otros Incrementos (Disminuciones)	-	-	-	-	(599)	-	-	(599)
Cambios, Total	130	(41)	(1.298)	(1.209)	4.982	(40)	(1.299)	3.643
Saldo final	5.730	139	22.403	28.272	5.600	180	23.701	29.481

11. Propiedad, Planta y Equipos

La composición de las clases de activos incluidos en Propiedad, planta y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31-12-2014			Saldo al 31-12-2013		
	MUS$ Bruto	MUS$ Depreciación acumulada	MUS$ Neto	MUS$ Bruto	MUS$ Depreciación acumulada	MUS$ Neto
Construcción en Curso	811	-	811	5.189	-	5.189
Edificios	5.387	(228)	5.159	1.439	(157)	1.282
Planta y Equipo	4.522	(403)	4.119	295	(32)	263
Equipamiento de Tecnologías de la Información	30	(15)	15	19	(4)	15
Instalaciones Fijas y Accesorios	910	(328)	582	473	(81)	392
Vehículos de Motor	56	(16)	40	35	(8)	27
Otras Propiedades, Planta y Equipo	114	(39)	75	9	-	9
Propiedades, Planta y Equipo Total	11.830	(1.029)	10.801	7.459	(282)	7.177

El total de gastos de depreciación del período 2014 es de MUS$747 (MUS$241 en 2013).

a) Reconciliación de cambios en Propiedad, planta y equipos:

A continuación se presenta los movimientos sufridos por las propiedades, plantas y equipos durante los períodos 2014 y 2013.

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-12-2014							
	Construc. en Curso	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento Tecnologías de Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo al 01-01-2014	5.189	1.282	263	15	392	27	9	7.177
Adiciones	1.353	3.094	4.217	11	503	21	17	9.216
Gasto por Depreciación	-	(156)	(368)	(11)	(183)	(8)	(21)	(747)
Otros Incrementos (Decrementos)	(5.731)	939	7	-	(130)	-	70	(4.845)
Cambios, Total	(4.378)	3.877	3.856	-	190	13	66	3.624
Saldo al 31-12-2014	811	5.159	4.119	15	582	40	75	10.801

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-12-2013							
	Construc. en Curso	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento Tecnologías de Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo al 01-01-2013	452	863	64	2	153	32	-	1.566
Adiciones	5.156	312	229	11	135	-	9	5.852
Gasto por Depreciación	-	(131)	(30)	(4)	(71)	(5)	-	(241)
Otros Incrementos (Decrementos)	(419)	238	-	6	175	-	-	-
Cambios, Total	4.737	419	199	13	239	(5)	9	5.611
Saldo al 31-12-2013	5.189	1.282	263	15	392	27	9	7.177

11. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

b) Propiedad, Planta y Equipo sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, Planta y Equipos en arrendamientos financiero Neto	31/12/2014 MUSD	31/12/2013 MUSD
Cargadores frontales	630	-
Depreciación	(21)	-
Total Propiedades, Planta y Equipos en arrendamientos financiero Neto	609	-

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ninguno de los bienes de Propiedad, planta y equipos se encuentran en prenda garantizando préstamos bancarios o pasivos financieros de la Compañía.

d) Deterioro

Al cierre del ejercicio no se han detectado indicadores de deterioro internos o externos que obliguen a efectuar pruebas de deterioro conforme a IAS36.

12. Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC) con Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), y corresponde al monto del canon anual y pago anual fijado en dólares en el Contrato de concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,15%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas trimestralmente.

Otros pasivos financieros	31-12-2014			31-12-2013		
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Total MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Total MUS$
Préstamos que devengan intereses	20	-	20	-	-	-
Pasivos por derivados financieros con instituciones financieras	1	-	1	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	132	455	587	-	-	-
Obligaciones por contrato de concesión	946	18.873	19.819	1.077	19.360	20.437
Total pasivos financieros	1.099	19.328	20.427	1.077	19.360	20.437

a) A continuación se detallan los vencimientos del pasivo financiero Contrato Concesión:

Vencimiento pasivo financiero Contrato Concesión	31-12-2014			31-12-2013		
	Bruto MUS$	Interés MUS$	Valor Presente MUS$	Bruto MUS$	Interés MUS$	Valor Presente MUS$
No posterior a un Año	1.837	1.191	646	1.837	760	1.077
Posterior a un Año pero menor de Cinco Años	7.347	4.333	3.014	7.347	4.511	2.836
Más de cinco años	22.960	7.101	15.859	24.797	8.273	16.524
Total pasivos financieros Contrato Concesión	32.144	12.625	19.519	33.981	13.544	20.437

12. Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) A continuación se detallan los vencimientos del pasivo financiero Obligaciones por arrendamiento:

Vencimiento pasivo financiero Leasing	31-12-2014			31-12-2013		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
No posterior a un Año	153	21	132	-	-	-
Posterior a un Año pero menor de Cinco Años	485	30	455	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros Contrato Concesión	639	52	587	-	-	-

13. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2014	31-12-2013
	MUS$	MUS$
Acreedores Comerciales	271	1.761
Retenciones	131	59
Cuentas por pagar - Personal	149	-
Cuentas por pagar impuestos mensuales	104	-
Cuentas por pagar varias	152	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	807	1.820

14. Otras Provisiones Corrientes

El detalle de las provisiones corrientes se presenta a continuación:

Otras provisiones corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	MUS$	MUS$
Bonos por gestión y Bonos Vacaciones	41	6
Total provisiones corrientes	41	6

15. Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2014, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valorización actuarial se basa en los siguientes supuestos:

Supuestos IAS	31-12-2014	31-12-2013
Tasa de descuento	6,12%	6,02%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,16%	6,16%
Futuro incremento salarial	6,10%	6,10%
Uso de la tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad de jubilación hombre	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Las Tasas de descuento corresponden a cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos. La tasa de rotación se ha determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad mediante un estudio de comportamiento de las salidas sobre la dotación vigente. La tasa de incremento salarial corresponde a la tendencia observada al revisar salarios pagados por la Sociedad en los últimos dos años. La tabla de mortalidad utilizada para los cálculos actuariales corresponde a las vigentes emitidas por entidades públicas. Las edades de jubilación son definidas en el retiro programado por la AFP.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

	31-12-2014			31-12-2013		
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Total MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Total MUS$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	1	5	6	-	10	10
Correcciones por período anterior	-	-	-	-	(5)	(5)
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	-	7	7	1	-	1
Total	1	12	13	1	5	6

El efecto llevado a patrimonio como ganancias actuariales durante el año 2014 asciende a MUS$ 5

15. Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios y Gastos por empleados Clases de Gastos por Empleado	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Sueldos y Salarios	1.688	713
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	292	77
Participaciones en utilidades y bonos	166	88
Otros Beneficios a Largo Plazo	252	24
Otros Gastos de Personal	9	72
Total Gastos de Personal	2.406	974

16. Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a) El pasivo neto por impuestos diferidos se compone de la siguiente manera:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2014 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Registro en Patrimonio MUS$	Saldo al 31-12-2014 MUS$
Provisión vacaciones	9	18	3	30
Ingresos anticipados	-	10	-	10
Provisión IAS	1	2	1	4
Instrumentos derivados	-	(1)	-	(1)
Provisión de bonos	-	9	-	9
Estimación Deudores Incobrables	30	(30)	-	-
Total	40	**8**	**4**	52

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2014 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Registro en Patrimonio MUS$	Saldo al 31-12-2014 MUS$
Concesión Portuaria	653	(212)	130	571
Activo Fijo	16	8	5	29
Total	669	(204)	135	600

Total Neto	629	(212)	131	548

16. Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) El gasto por impuesto a las ganancias corriente se desglosa según su fuente de la siguiente forma:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Gasto por impuesto corrientes, neto nacional	(2.349)	(899)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(2.349)	(899)
(Gasto) o Ingreso por impuesto diferido, neto nacional	212	1
Total gasto por impuestos corrientes, neto	212	1
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.137)	(898)

c) El cálculo de la tasa efectiva de impuestos para los períodos 2014 y 2013 se detalla a continuación:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	Tasas de impuestos	01-01-2013 31-12-2013 MUS$	Tasas de impuestos
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones continuas	10.326		4.329	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuas				
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	10.326		4.329	
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	2.168	21%	866	20%
Ingresos no tributables	(550)		(573)	
Gastos no deducibles	727		541	
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	(146)		(1)	
Variaciones	31		(33)	
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias	2.199	21%	833	19%
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el EERR	(2.137)		(898)	
Impuesto a la renta atribuible a una operación discontinuada				
Impuesto a las ganancias	(2.137)		(898)	

17. Capital

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social autorizado asciende a MUS$ 15.000 y está representado por 15.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número acciones

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
Única	15.000	15.000	15.000

b) Dividendos

De acuerdo a la ley aplicada a la Sociedad, se distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acordare algo diferente.

c) Administración de capital

El patrimonio incluye acciones ordinarias, resultado acumulado, entre otros. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio TPC es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, TPC puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

18. Ingresos de Actividades Ordinarias

A continuación se muestra el desglose de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos por venta actividades ordinarias	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Ingreso por venta servicios a la carga	10.628	8.976
Ingreso por venta servicios a la nave	3.150	6.360
Ingreso por venta de otros servicios	2.350	427
Ingresos por almacenaje	2.378	1.545
Ingreso por mantenimiento	-	928
Ingreso por pasajeros y tripulantes	191	192
Otros servicios	2.078	1.914
Total ingresos actividades ordinarias	20.775	20.342

19. Costos de Ventas

El siguiente cuadro muestra el desglose del costo de ventas:

Costo de Ventas	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Servicios de terceros	(5.811)	(7.098)
Amortización	(1.377)	(1.299)
Otros costos operativos	(1.281)	(1.114)
Total costo de ventas	(8.469)	(9.511)

20. Otros Ingresos y Gastos por Función

La cuenta otros ingresos por función, registra los siguientes valores:

Otros Ingresos por Función	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Otros Ingresos	5.338	10
Total otros ingresos por función	5.338	10

Corresponde a indemnización cobrada a clientes por incumplimientos de condiciones contractuales, por situaciones excepcionales ocurridas respecto a las toneladas de transferencias acordadas.

La cuenta otros gastos por función, registra los siguientes valores:

Otros Gastos por función	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Otros gastos	(37)	(12)
Total otros gastos por función	(37)	(12)

Corresponde a las pérdidas obtenidas por derivados de cobertura liquidados durante el ejercicio 2014 y 2013.

21. Gasto de Administración

A continuación se detallan los gastos de administración:

Gastos Administrativos	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Gastos de remuneración personal	(2.406)	(974)
Servicios recibidos de terceros	(1.037)	(1.975)
Costo de publicidad promoción y otros	(216)	(159)
Depreciación y amortización	(710)	(284)
Servicios básicos	(195)	-
Gastos de impuestos autoridades locales	(121)	(19)
Gastos corporativos	(230)	(908)
Otros gastos de administración	(1.028)	(651)
Total gastos de administración	(5.943)	(4.970)

22. Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros registrados son los siguientes:

Ingresos financieros	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Interés financiero por colocaciones financieras	50	56
Interés en préstamo a entidades relacionadas	(1)	1
Ingresos financieros	49	57

Costos Financieros	01-01-2014 31-12-2014 MUS$	01-01-2013 31-12-2013 MUS$
Interés por préstamos empresas relacionadas	(166)	-
Comisiones y gastos bancarios	(23)	(19)
Interés asociado a Concesión Portuaria	(1.219)	(1.256)
Costos financieros	(1.408)	(1.275)

23. Diferencias de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera

El detalle del efecto reconocido en resultado por diferencias cambiarias se presenta a continuación:

Diferencia de cambio	2014 MUS$	2013 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(250)	(535)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	(287)	(252)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	(72)	(19)
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	(28)	(40)
Otros Activos Corrientes	-	21
Otros Activos Financieros	(4)	(4)
Otros Activos	27	-
Activo	(614)	(829)
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente	294	310
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corriente	332	225
Provisiones corriente	(4)	1
Otros Pasivos corriente	56	-
Obligación por Beneficios Post Empleo corriente	10	4
Provisiones no corriente	-	(63)
Otros Pasivos no corriente	(15)	32
Pasivo	673	509
Diferencias de Cambio Total	59	(320)

23. Diferencias de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera (continuación)

A continuación se presenta la posición financiera de la Sociedad al término de los ejercicios 2014 y 2013:

		31-12-2014	31-12-2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	MUS$	9.700	4.942
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ CLP no reajustables	3.218	7.303
Otros activos financieros corrientes	MUS$	-	11
Otros activos no financieros, corriente	$ CLP no reajustables	455	1.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	$ CLP no reajustables	4.777	3.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	MUS$	-	1.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	$ CLP no reajustables	23	-
Inventarios	$ CLP no reajustables	26	-
Activos por impuestos corrientes	$ CLP no reajustables	-	-
Total de activos corrientes	$ CLP no reajustables	8.499	12.552
Total de activos corrientes	MUS$	9.700	6.024
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	MUS$	28.272	29.481
Propiedades, Planta y Equipo	MUS$	10.801	7.177
Total de activos no corrientes	MUS$	39.073	36.658
Total de activos	$ CLP no reajustables	8.499	12.552
Total de activos	MUS$	48.773	42.682
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	MUS$	1.099	1.077
Otros pasivos financieros corrientes	$ CLP no reajustables	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	$ CLP no reajustables	-	1.820
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	MUS$	807	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	MUS$	6.795	10.884
Otras provisiones corrientes	MUS$	41	5
Pasivos por impuestos corrientes	MUS$	2.096	514
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ CLP no reajustables	-	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	MUS$	1	-
Otros pasivos no financieros corrientes	MUS$	25	1.028
Total de pasivos corrientes	$CLP no reajustables	-	1.821
Total de pasivos corrientes	MUS$	10.864	13.508
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	MUS$	19.328	19.360
Pasivos por impuestos diferidos	MUS$	548	629
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	MUS$	12	5
Total de pasivos no corrientes	MUS$	19.888	19.994
Total de pasivos	$CLP no reajustables	-	1.821
Total de pasivos	MUS$	30.752	33.502
Patrimonio	MUS$	26.520	19.911
Total de patrimonio y pasivos	MUS$	57.272	55.234

24. Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado reconocido por efectos de unidades de reajuste se detalla en el siguiente cuadro:

Unidad de reajuste con efecto en resultado	2014 MUS$	2013 MUS$
Resultado unidad de reajuste otras cuentas por cobrar	-	3
Resultado unidad de reajuste impuestos por recuperar	-	4
Resultado unidad de reajuste Otros Activos	(3)	-
Resultado unidad de reajuste Otros Pasivos	(35)	-
Total Resultado por unidades de reajuste	(38)	7

25. Medio Ambiente

Detalle Concepto de Desembolsos	Descripción Costo/ Gasto	31-12-2014 MUS$	31-12-2013 MUS$
Humectación	Contención de Polución	7	11
Retiro de residuos	Retiro de residuos	8	8
Servicio recolección basura	Retiro de residuos	7	3
Arriendo de baños portátiles	Arriendo de baños para trabajadores de gráneles sucios	20	3
Fumigación	Servicios de fumigación de áreas colindantes al puerto	6	2
Señalética	Instalación de señaléticas en toda el área de puerto	2	-
	Total	50	27

La sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

26. Acuerdo de Concesión de Servicios

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)
Concesionario : Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Coquimbo el día 9 de Marzo de 2012.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque Multipropósito del puerto de Coquimbo, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

26. Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato TPC es requerido a pagar lo siguiente a EPCO:

a) Pago inicial por MUS$ 5.000, que contempla pago a EPCO y mitigaciones.

b) Canon anual por un monto fijo de MUS$ 336,8 el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS$168,4 cada una.

c) Pago anual por un monto fijo de MUS$ 1.500, el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS$750 cada una.

Estos pagos señalados en la letra b) y c) deberán ajustarse por el índice de precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El concesionario se encuentra obligado a ejecutar dos obras obligatorias:

a) Construcción y Habilitación del Sitio 3: Esta obra consiste en la construcción y habilitación de un nuevo sitio de atraque y bodega de acopio de minerales, el cual se encuentra sujeto a un valor residual al término de la concesión, de acuerdo a lo descrito en el Contrato con Empresa Portuaria Coquimbo.

b) Construcción y Habilitación Sala Control de Seguridad Pasajeros de Naves: Esta obra no se encuentra sujeta a valor residual al término de la Concesión.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación de un proyecto de inversión, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.

A la fecha de término de la concesión deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones financieras que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2014.

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos

Objetivos y política de Gestión del Riesgo Financiero

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de TPC en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos de riesgos relevantes.

Los eventos de riesgos financieros se refieren a las situaciones en las que TPC está expuesto a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos, El responsable del proceso de gestión de riesgos es la administración, especialmente la gerencia general y de finanzas.

Las principales posiciones son pasivos no corrientes por obligación con Empresa Portuaria Coquimbo, por efecto de las obligaciones emanadas del Contrato de Concesión, y activo intangible producto de la misma concesión.

Adicionalmente, TPC mantiene cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo, además de depósitos, y efectivo o efectivo equivalente que provienen directamente de la operación y de aporte de capital inicial.

La Sociedad no mantiene activos financieros de negociación ni activos financieros disponibles para la venta.

TPC se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, originados por el contrato de concesión, y al riesgo de tipo de cambio que proviene de posiciones y transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, éste es generado por las cuentas por cobrar a clientes e inversiones de corto plazo de los excedentes de caja. Sin embargo, el riesgo de crédito se ha mitigado de manera importante debido a que la política de inversiones y la política de evaluación de clientes sólo permiten realizar inversiones en bancos con un alto rating externo o perfil crediticio.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la administración TPC.

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

Durante el año 2014 la Sociedad celebró contratos para asegurar el tipo de cambio de partidas operacionales proyectadas para el año 2014 y 2015. Al 31 de diciembre de 2014, los contratos vigentes ascienden MUS$4.476. La valorización de dichos contratos fue realizada a sus valores justos, arrojando un decremento patrimonial para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 de M$3 y un pasivo por M$4.479. Dado que dichos contratos han cumplido con los requisitos de documentación exigidos por NIIF para ser considerados como de cobertura.

El uso de instrumentos derivados en TPC está condicionado a la aprobación por parte del Directorio de la Sociedad.

El detalle de los instrumentos derivados vigentes al 31 de Diciembre 2014 se detalla en el siguiente cuadro:

Banco	RUT	Derivado	Operación	Moneda Primaria	Moneda Secundaria	Nocional MUS$	T/C Contrato	Fecha inicio	Fecha Vencimiento	Valor Justo MUS$
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	599	04-09-2014	30-01-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	601	04-09-2014	27-02-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	602	04-09-2014	31-03-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	603	04-09-2014	30-04-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	605	04-09-2014	29-05-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	606	04-09-2014	30-06-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	612	19-11-2014	31-07-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	614	01-11-2014	31-08-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	615	19-11-2014	30-09-2015	1
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	617	19-11-2014	30-10-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLF	180	618	19-11-2014	30-11-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	619	19-11-2014	30-12-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	276	615	05-12-2014	30-01-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	252	616	05-12-2014	27-02-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	168	618	05-12-2014	31-03-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	167	620	05-12-2014	30-04-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	193	621	05-12-2014	29-05-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	151	623	05-12-2014	30-06-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	124	624	05-12-2014	31-07-2015	(1)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	626	05-12-2014	31-08-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	144	628	05-12-2014	30-09-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	121	629	05-12-2014	30-10-2015	(1)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	225	631	05-12-2014	30-11-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	315	632	05-12-2014	30-12-2015	(3)
					Total	4.476			Total	1

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

Finalmente, el Directorio revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos de mercado. A continuación se resume la gestión de riesgo de mercado de TPC.

Jerarquías de valor razonable

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de valuación:

Nivel 1: Los precios cotizados en un mercado para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable directamente en el mercado.

Durante el período de reporte al 31 de diciembre de 2014, no han existido transferencias de ítems en la forma de medir el valor razonable, todos los instrumentos fueron medidos usando el nivel 2 de la jerarquía.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado, por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones, USPPI, etc).

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.

En las siguientes secciones se presentan análisis de sensibilidad de riesgo de mercado para las posiciones al 31 de Diciembre de 2014.

En el análisis de sensibilidad no se incluyó el impacto por los movimientos de las tasas de interés en las indemnizaciones por años de servicios, planes de pensiones y otras obligaciones similares de largo plazo. También se excluye el impacto en los activos y pasivos no financieros.

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

Para la construcción del análisis de sensibilidad se utilizaron los siguientes supuestos:

- La sensibilidad de los Estados Financieros, se definió como los efectos producidos por los cambios razonablemente posibles asumidos. Para ello el análisis se basa en los activos financieros mantenidos al 31 de Diciembre de 2014, incluyendo los efectos de contabilidad de cobertura.

- Se consideró los efectos en patrimonio, de los instrumentos derivados clasificados y designados como instrumentos de cobertura contables, utilizando el método de flujos de caja, de deudas a tasa variable. No se consideró el efecto en patrimonio de activos disponibles para la venta, ya que el grupo no mantiene esta categoría de activos financieros.

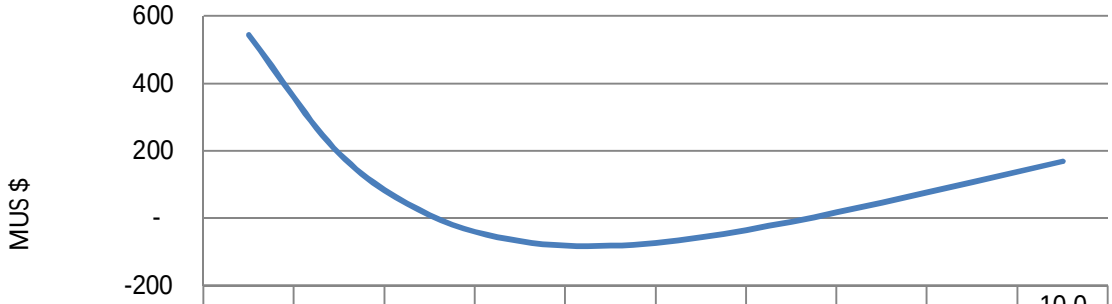
Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés, es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, debido a los cambios de las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por el activo y pasivo originados por el contrato de concesión.

Sensibilización de tasas de interés

La tasa de interés afecta el activo y el pasivo correspondiente a la concesión, (se excluyen los depósitos a plazo, debido a que el efecto de cambio de tasa de interés es inmaterial, dado que la duración de estos es inferior a los 45 días).
En la siguiente tabla se presenta la sensibilidad del resultado, para distintos niveles de tasa de interés, considerando las otras variables constantes, el efecto en el resultado antes de impuestos es el siguiente:

Impacto en EERR de cambios en la tasa de interés



	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0 %
Efecto en Activo	8.034	3.631	223	-2.446	-4.563	-6.261	-7.639	-8.769	-9.707	-10.49
Efecto en Pasivo	7.489	3.439	214	-2.378	-4.481	-6.204	-7.628	-8.816	-9.815	-10.66
Efecto en Res. / Ej.	545	192	9	-68	-81	-56	-10	47	108	169

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de TPC es el dólar estadounidense, definida de acuerdo a lo establecido en la Circular 1.711 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que indica que los registros contables deben llevarse en la misma moneda en que se ha fijado el capital social.

Sensibilización de tipo de cambio y PPI

En la siguiente tabla se presenta un análisis de sensibilidad en el resultado del ejercicio ante un cambio razonablemente posible del tipo de cambio (CLP/USD) y del índice del precio a la producción (PPI) de EUA. La selección de estas variables responde a que la primera afecta las partidas en CLP de los estados financieros y la segunda afecta a las tarifas portuarias y los costos asociados a estas. El resto de las variables en el análisis de sensibilidad se consideran constantes.

		Variación PPI				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Variación T.C.	-20%	(1.584)	389	2.362	4.335	6.307
	-10%	(2.764)	(792)	1.181	3.154	5.126
	0%	(3.945)	(1.973)	-	1.973	3.945
	10%	(5.126)	(3.154)	(1.181)	792	2.764
	20%	(6.307)	(4.335)	(2.362)	(389)	1.584

Variación del Resultado del Ejercicio en MUS$

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que TPC establece relaciones comerciales. Con respecto a los deudores por venta, las contrapartes de TPC son principalmente empresas mineras y agencias marítimas de elevada solvencia, junto a exportadores a quienes se les ha requerido Boleta de Garantía. Con respecto a los activos financieros, las inversiones se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P.

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

- Deudores por Venta

El riesgo de crédito es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por TPC, relacionado a la administración del riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica.

Los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro o impairment es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los deudores por venta, La Sociedad ha evaluado que la concentración de riesgo con respecto a los deudores por venta como nivel bajo.

- Activos Financieros

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieros, depósitos a plazo y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política de la Compañía.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero, Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, El objetivo de la Compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito, TPC evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo y se ha concluido que es bajo.

28. Activos y Pasivos Contingentes

28.1 pasivos Contingentes

Garantías directas:

Según lo estipula la Sección Nº 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, y de habilitación de obras, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Coquimbo, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales y, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, las cuales se detallan a continuación:

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO (EN CONTRA)

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
FISCO DE CHILE- SERV. DE ADUANAS	60.804.000-5	BCI	213123	UF	3.000	19-03-2014	03-04-2015
INSPECCION PROVINCIAL DEL TRABAJO	61.502.000-1	BCI	162345	UF	1.036	19-03-2014	31-03-2015

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO BANCOESTADO-EPCO / TOMADAS POR TPC S.A.

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
BCOESTADO/EPCO/TOMADAS POR TPC S.A.	76.197.328-2	BANCO ESTADO		USD	13.715.174	17-07-2014	02-04-2015

28.2 Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Cliente	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
TRAFIGURA CHILE LTDA.	77.251.130.2	BANCO SECURITY	417279	USD	100.000	10-09-2014	15-03-2015
HORMIGONES BICENTENARIO	99.507.430-3	BANCO BBVA	103571	USD	130.000	09-10-2014	09-10-2015
JORGE CARLE ARIAS	4.291.184-4	BANCO SANTANDER	198	CLP	14.500.000	18-11-2014	20-11-2015
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92.011.000-2	BANCO SANTANDER	26374	CLP	1.000.000	26-12-2013	25-12-2015
MINERA ALTOS DE PUNITAQUI LTDA	76.099.463-4	BANCO BBVA	75442	USD	100.000	05-01-2015	02-04-2015
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82.728.500-5	BCI	198826	UF	1.600	29-05-2014	31-05-2015
AGENCIA ADUANA RODRIGO LARRAGUIBEL	4.201.884-6	BCI	2818515	CLP	5.500.000	CHEQUE	

El total de las boletas de garantía en poder de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2014, ascienden a MUS$422

28. Activos y pasivos contingentes (continuación)

28.3 Sanciones

La Sociedad no presenta sanciones legales a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

29. Hechos Relevantes

29.1 Los presentes estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el directorio de la sociedad en sesión celebrada el día 18 de marzo de 2015.

29.2 En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el 13 de Enero de 2014, se renovó el Directorio de la Sociedad, quedando constituido por las siguientes personas:

Director titular: don Pablo Guarda Barros
Director titular: don Andrés Elgueta Gálmez
Director titular: don Jan Vermeij Chamy
Director titular: don Melvin Wenger Weber
Director titular: don Fernando Elgueta Gálmez
Presidente: don Melvin Wenger

Director suplente: don Álvaro Brunet Lachaise
Director suplente: don Enrique Elgueta Gálmez
Director suplente: don Richard von Appen Lahres
Director suplente: don José Ignacio Bengoa Claussen
Director suplente: don Héctor Elgueta Gálmez

29.3 Directorio y personal clave de la Gerencia:

Terminal Puerto Coquimbo S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Los ejecutivos que ocupan los cargos claves a la fecha de emisión de este informe se detallan en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Rodrigo Trucco Artigues	Gerente General
Ricardo Naranjo Fernández	Gerente Administración y Finanzas
Rodrigo Larraín Cruzat	Gerente Operaciones
Esteban Ávila Crisóstomo	Subgerente Desarrollo Negocios
Mauricio Ortiz Barroso	Subgerente Personas y Servicios Generales

29. Hechos Relevantes (continuación)

Estas posiciones recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 ascendentes a MUS$420 y MUS$474, respectivamente.

Gastos del personal clave	01/01/2014 31/12/2014 MUS$	01/01/2013 31/12/2013 MUS$
Sueldos y salarios	379	313
Participación en utilidades y bonos	28	80
Otros gastos del personal	13	81
Total gastos del personal clave	420	474

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías. No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios de corto o largo plazo para el personal clave

30. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de autorización de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o resultados de la Sociedad.